

TERRENO DE 12 HECTÁREAS EN VENTA

**CUENTA CON 100 METROS DE FRENTE DE AMBOS LADOS DEL BLVD. PASEO
DE LOS VENADOS, EN EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO.**

**ÉSTA ES UNA ZONA DE CRECIENTE PLUSVALÍA, RODEADA DE LOS FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES
COMO VISTA REAL, REAL DEL BOSQUE, CAÑADAS DEL LAGO, ETC.**

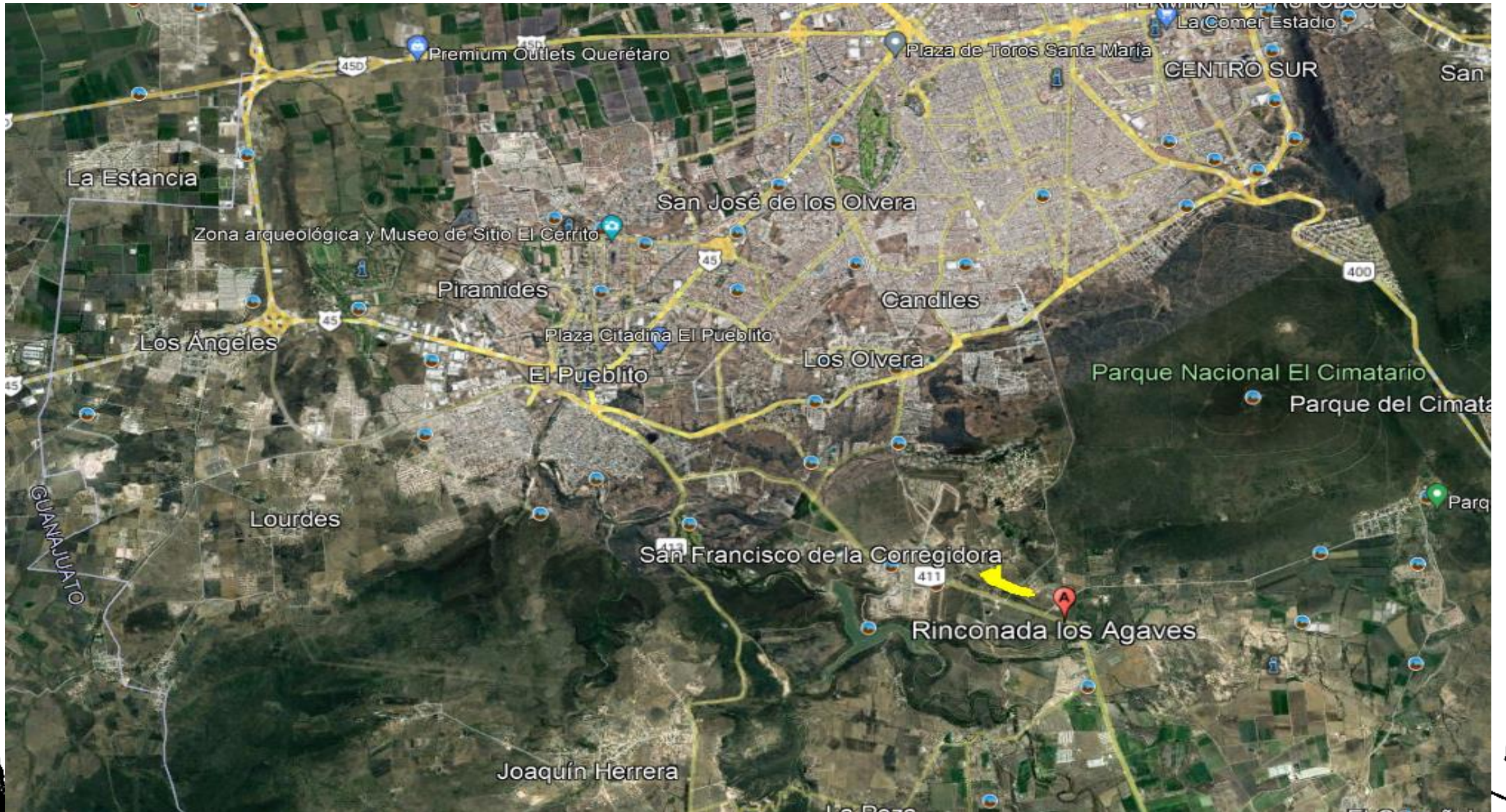
PRECIO: \$1,800 POR M2



CARACTERÍSTICAS:

- **SUPERFICIE:** Terreno de 12 Hectáreas (120,000 m²) está dividido en dos fracciones que los dividen el Blvd. Paseo de los Venados; Una Fracción es de 9 Has (97,986 M²) con 100 metros de frente al Boulevard y otra Fracción de 2.5 Has. (25,233 M²) con 100 metros de frente al Boulevard en la parte de en frente.
- **MUNICIPIO:** Corregidora, Estado de Querétaro.
- **TIPO DE TERRENO:** El terreno casi plano con poco pendiente, apto para desarrollo habitacional residencial con zona comercial, etc.
- **ESTATUS LEGAL:** Es Pequeña Propiedad, se entrega con Escritura Pública y toda la documentación en regla.
- **USO DE SUELO:** Cuenta con factibilidad de Uso de Suelo Habitacional o Comercial y de Servicios.
- **UBICACIÓN:** Se ubica a 200 metros del trayecto del Blvd. Metropolitano Corregidora a Huimilpan de 4 carriles, sobre el nuevo Blvd. Paseo de los Venados, ésta es una zona de creciente plusvalía, rodeada de los nuevos fraccionamientos residenciales como Vista Real, Puerta Real, Cañadas del Arrollo, Real del Bosque, Los Condes, etc.
- **SERVICIOS:** Cuenta con factibilidad de todos los servicios.
- **Ideal para desarrollar un desarrollo habitacional residencial con área comercial.**
- **PRECIO DE VENTA:** \$1,800 por m²

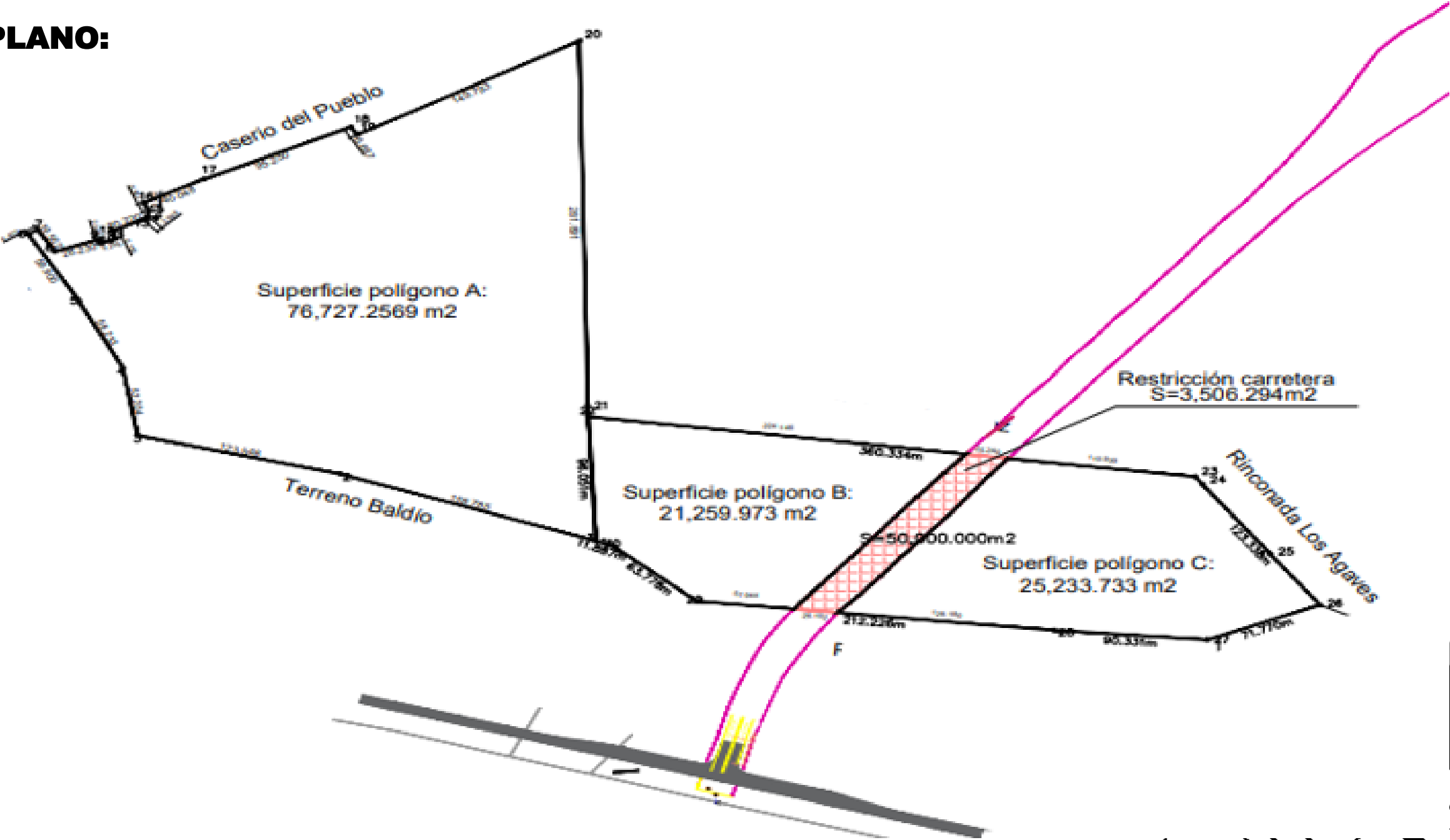
UBICACIÓN SATELITAL:



POLÍGONO SATELITAL:



PLANO:



FOTOGRAFÍAS:



