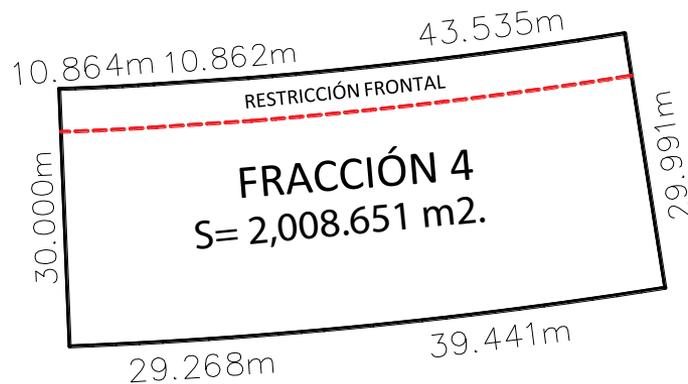
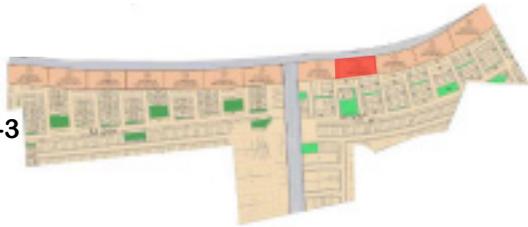


FICHA TÉCNICA • LOTES COMERCIALES

Circuito Universidades s/n, el Marques Querétaro.

FRACCIÓN 7-A-3



RESTRICCIONES ESPACIALES

Como parte de los lineamientos de diseño a considerar en todos los lotes comerciales, se deberán respetar y seguir las siguientes restricciones normativas.

INFORMACIÓN TÉCNICA DEL USO DE SUELO

| | |
|---|-----------------------------------|
| USO DE SUELO | CS-6-30-At (COMERCIO Y SERVICIOS) |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (COS) | 70% COMO MÁXIMO |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (CUS) | 4.2 COMO MÁXIMO |
| COEFICIENTE DE DENSIDAD (CAS) | 10% MÍNIMO |
| ÁREA LIBRE DE CONSTRUCCIÓN | 30% |
| NO. DE NIEVES MAXIMOS | 6 |
| ALTURA MÁXIMA | 27.00 MTS |
| RESTRICCION FRONTAL | 5 MTS |

Al ser lotes colindantes con circuito universidades, los adquirentes deberán obtener autorización de su acceso carretero ante la CEIQ.

Se deberá respetar Dictamen de Uso de Suelo que le sea entregado por parte del Municipio del Marqués en caso de haber alguna variante .

**HABITAT
HOMME**
QUERÉTARO

☎ (442) 110 2888

✉ Habitat.homme@gmail.com

🌐 www.habitathomme.com