

# FICHA TÉCNICA • LOTES COMERCIALES

Circuito Universidades s/n, el Marques Querétaro.

FRACCIÓN 7-A-3



Al ser lotes colindantes con circuito universidades, los adquirientes deberán obtener autorización de su acceso carretero ante la CEIQ.

Se deberá respetar Dictamen de Uso de Suelo que le sea entregado por parte del Municipio del Marqués en caso de haber alguna variante .

## RESTRICCIONES ESPACIALES

Como parte de los lineamientos de diseño a considerar en todos los lotes comerciales, se deberán respetar y seguir las siguientes restricciones normativas.

### INFORMACIÓN TÉCNICA DEL USO DE SUELO

USO DE SUELO	CS-6-30-At (COMERCIO Y SERVICIOS)
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (COS)	70% COMO MÁXIMO
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (CUS)	4.2 COMO MÁXIMO
COEFICIENTE DE DENSIDAD (CAS)	10% MÍNIMO
ÁREA LIBRE DE CONSTRUCCIÓN	30%
NO. DE NIEVES MAXIMOS	6
ALTURA MÁXIMA	27.00 MTS
RESTRICCION FRONTAL	5 MTS

**HABITAT  
HOMME**  
QUERÉTARO

☎ (442) 110 2888

✉ [Habitat.homme@gmail.com](mailto:Habitat.homme@gmail.com)

🌐 [www.habitathomme.com](http://www.habitathomme.com)