

# **PROPIEDAD DE 24 HECTÁREAS EN VENTA**

**CUENTA CON 255.92 METROS DE FRENTE AL BLVD. METROPOLITANO  
CORREGIDORA-HUIMILPAN, EN EL ESTADO DE QUERÉTARO.**

**ÉSTA ES UNA ZONA DE CRECIENTE PLUSVALÍA, RODEADA DE LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES COMO  
PUERTA REAL, CAÑADAS DEL LAGO, REAL DEL BOSQUE, CAÑADAS DEL ARROLLO, ETC.**

**PRECIO: \$900 POR M2**



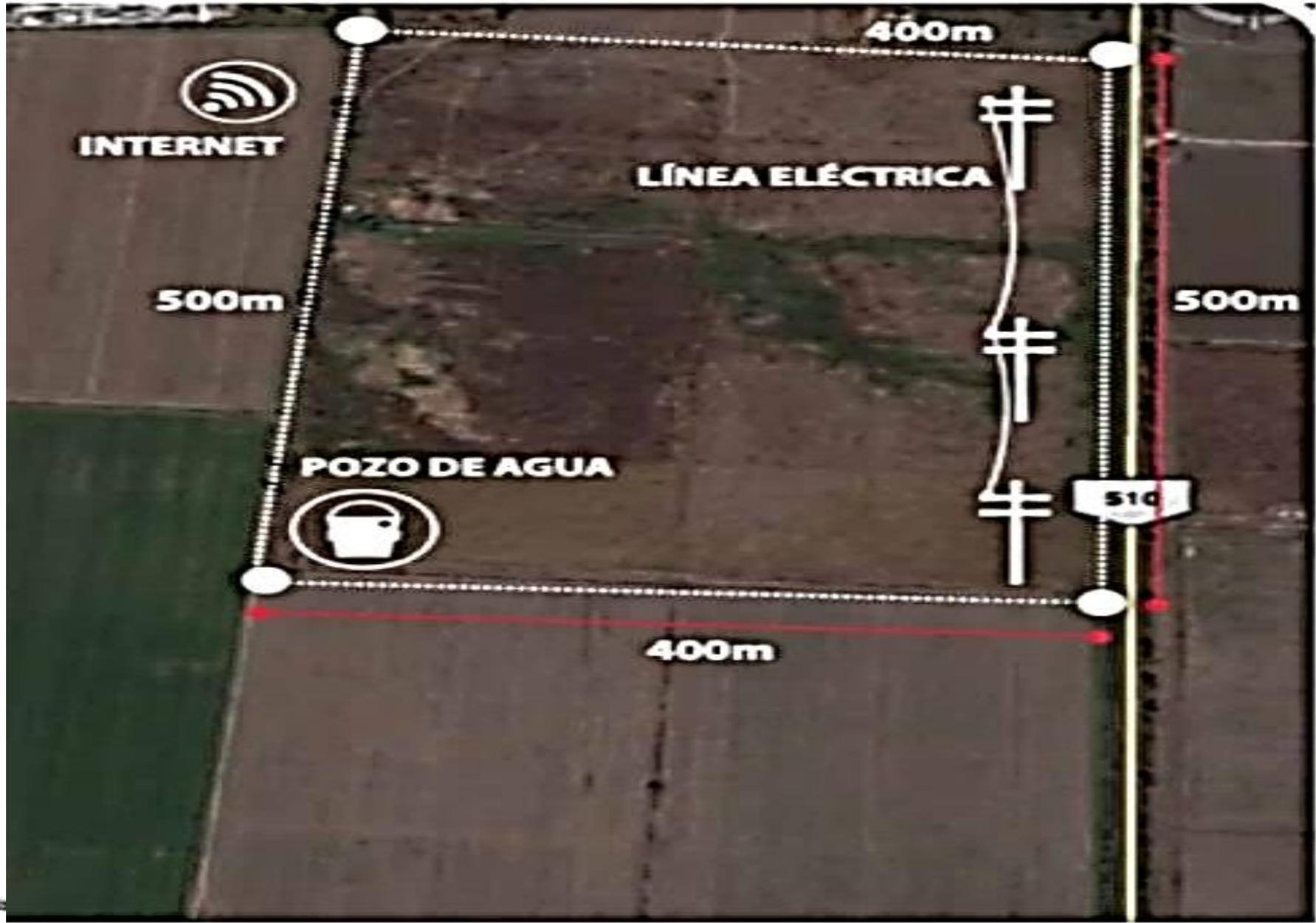
## **CARACTERÍSTICAS:**

- **SUPERFICIE:** Propiedad de 24 Hectáreas (240,080 m<sup>2</sup>) cuenta con 237 metros de frente al Blvd. Metropolitano Corregidora - Huimilpan. La propiedad está dividida en dos fracciones; Fracción I 202,080 M<sup>2</sup>; Fracción II 40,000 M<sup>2</sup>.
- **MUNICIPIO:** Huimilpan, Estado de Querétaro.
- **TIPO DE TERRENO:** El terreno es plano, apto para proyecto agrícola o desarrollo habitacional residencial, etc.
- **ESTATUS LEGAL:** Es Pequeña Propiedad, cuenta con Escritura Pública y toda la documentación en regla.
- **USO DE SUELO:** Actualmente cuenta con Uso de Suelo agrícola con factibilidad de Uso de Suelo Habitacional, comercial, etc.
- **UBICACIÓN:** Se ubica en el trayecto del Blvd. Metropolitano Corregidora a Huimilpan de 4 carriles, ésta es una zona de creciente plusvalía, rodeada de los nuevos fraccionamientos residenciales como Vista Real, Puerta Real, Cañadas del Arrollo, Real del Bosque, Los Condes, etc.
- **SERVICIOS:** Cuenta con todos los servicios, tiene un pozo de agua con un volumen de extracción de 240,000 m<sup>3</sup> anuales, con la concesión vigente ante la CONAGUA. También tiene disponibilidad de energía eléctrica con corriente de 220 de voltaje, así mismo, se encuentran las torres de alta tensión, con posibilidad de internet.
- **Ideal para desarrollar un proyecto agrícola o desarrollo habitacional residencial.**
- **PRECIO DE VENTA:** \$900 por m<sup>2</sup>

# POLÍGONO SATELITAL:



# OROGRAFÍA: TERRENO PLANO



# FOTOGRAFÍAS:



